

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д. 21

г. Екатеринбург

«26» июля 2024 года

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440)
Форма проведения собрания	Очно-заочная/годовое
Дата, место, время проведения собрания	«05» августа 2024 г. с 18:00 час. до 19:00 час. Во дворе дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга у подъезда № 1.
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 19:00 часов «05» августа 2024 г. до 18:00 «11» ноября 2024 г. - почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные на 1 этажах в лифтовых холлах многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться	- информационные стенды, расположенные в холлах 1 этажа в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного дома № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга. - офис ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., д. 2, с понедельника по четверг с 09 часов 00 мин. до 18 часов 00 минут. В пятницу с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут. Материалы к собранию: - Форма договора управления многоквартирным домом. - Предложение о проведении капитального ремонта лифтового оборудования. - Коммерческое предложение по подготовке паспорта фасада дома. - Коммерческое предложение по оказанию услуг мониторинга. - «Правила эксплуатации и техники безопасности на дворовых спортивных площадках». - Схема по установке противоскользящих уголков. - Схема установки 2 (двух камер). - Схема установки ограждения при выезде с паркинга. - Схема об оснащении колясочных. - Схема по установке дополнительных кнопок – 3 шт.

Повестка дня собрания

Вопрос 1: Избрание Яковой Юлии Евгеньевны (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Запад») председателем, Салтыковой Натальи Павловны (заместитель директора ООО «УЖК «Территория-Запад») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга. Избрание Ильичевой Елены Юрьевны (собственник кв. 449), Мандур Анны Витальевны (клиентский менеджер ООО «УЖК «Территория-Запад») в состав счетной комиссии для подсчета результатов голосования настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Запад».

Вопрос 3: Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по

адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания. Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

Вопрос 4: Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

Вопрос 5: Принятие решения об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

Вопрос 6: Выбор ООО «УЖК «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440, ИНН 6679041135, юридический адрес: 6620110, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н, дом № 2, помещ.4) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников).

Вопрос 7: Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория-Запад».

Вопрос 8: Принятие решения об избрании Ильичевой Елены Юрьевны (собственник кв. 52) в состав членов Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

Вопрос 9: Принятие решения об избрании Рауш Натальи Вениаминовны (собственник кв. 6) в состав членов Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

Вопрос 10: Принятие решения об избрании Соломиной Юлии Владимировны (собственник кв. 317) в состав членов Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

Вопрос 11: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга операторам связи для установки радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не менее 25 000 рублей в месяц. Стоимость подлежит ежегодной индексации на ставку индекса потребительских цен, если больший размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: крыша многоквартирного дома.

Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости за размещение оборудования вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 12: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга) на следующих условиях:

- срок: 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не менее 1000 руб./кв.м. в месяц. Стоимость подлежит ежегодной индексации на ставку индекса потребительских цен, если больший размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений.

Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: технические помещения, места общего пользования и иное общее имущество; Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 13: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств (в том числе крепежных элементов для размещения вывесок и рекламных конструкций) на следующих условиях:

- срок – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;
- стоимость: не менее 1000 руб./кв.м. в месяц. Стоимость подлежит ежегодной индексации на ставку индекса потребительских цен, если больший размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляются: фасад, кровля многоквартирного дома и иное общее имущество; Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утверждение в составе стоимости вознаграждения ООО «УЖК «Территория-Запад» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

Вопрос 14: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме №21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги) на следующих условиях:

-утверждение перечня Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

-утверждение срока выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

-утверждение предельно допустимой стоимости Работ и (или) услуг: не более 3 966 669,37 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 3 888 891,54 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 77 777,83 рублей;

-утверждение источника финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга № 40705810416540003362 в ПАО Сбербанк;

-наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг.

Вопрос 15: Принятие решения о проведении ремонтных работ лестниц в холле первых этажей подъездов №№ 1 и 2 в доме № 21 по ул. ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга путем установки противоскользких уголков (далее по тексту-Работы) на следующих условиях:

- утверждение предельно допустимой стоимости Работ: не более 25 000 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ: разовый сбор не более 0,83 руб./кв.м. площади помещения собственника;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 16: Принятие решения о приобретении, установке и настройке 2 (двух) дополнительных камер на технических этажах в доме № 21 по ул. ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту-Работы) на следующих условиях:

- утверждение предельно допустимой стоимости Работ: не более 43 080 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ: разовый сбор не более 1,43 руб./кв.м. площади помещения собственника;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 17: Принятие решения о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк (Публичное акционерное общество «Сбербанк России») (ОГРН 1027700132195, место нахождения – Россия 117312, Москва, ул. Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» (ИНН 6679041135, ОГРН 1136679016440, юридический адрес: 620110, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Михеева М.Н., дом № 2, помещ.4) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счет вместе с начисленными процентами.

Вопрос 18: Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение периода оказания Услуг: на 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Запад» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утверждение стоимости Услуг: общая стоимость Услуг не более 130 000 рублей в месяц **за один пост охраны**. Общая стоимость Услуг не более 213 467,98 000 рублей в месяц **за два поста охраны**.

Стоимость услуг по договору подлежит ежегодной индексации на ставку индекса потребительских цен, если больший размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 7,05 руб./кв.м. площади помещения собственника. Размер сбора подлежит ежегодной индексации на ставку индекса потребительских цен, если больший размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений;

Плата за Услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуг в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. А. Вонсовского, д. 21, ранее было принято собственниками помещений и отражено в п. 16 Протокола № 1/2020 от 28.09.2020 г. Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости услуг службы контроля (мониторинга).

Примечание: Поскольку Услуги предоставляются для двух многоквартирных домов № № 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (включая подземную автостоянку), то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для двух вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг двумя вышеуказанными многоквартирными домами.

Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами № № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест.

Вопрос 19: Принятие решения о проведении ежегодных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (включая приобретение и посадку многолетних кустарников и деревьев, приобретение и посадку однолетних цветочных культур и т.д.) (далее – Работы) на следующих условиях:

- утверждение предельно допустимой стоимости Работ: не более 60 000 рублей в год;

- утверждение источника финансирования Работ: ежегодный сбор не более 1,98 руб./кв.м. площади помещения собственника;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 20: Принятие решения о проведении праздничных мероприятий (Новый год, День знаний, День защиты детей) на придомовой территории многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга, (далее по тексту -Услуги) на следующих условиях:

- утверждение предельно допустимой стоимости Услуг: не более 49261,84 рублей в год; стоимость услуг подлежит ежегодной индексации на ставку индекса потребительских цен, если больший размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений.

- утверждение источника финансирования Услуг: ежегодный сбор не более 1,63 руб./кв.м. площади помещения собственника; Размер сбора подлежит ежегодной индексации на ставку индекса потребительских цен, если больший размер индексации не будет принят решением общего собрания собственников помещений;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку Услуги предоставляются для двух многоквартирных домов № № 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (включая подземную автостоянку), то вопрос по предоставлению Услуг выносится на голосование для двух вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о предоставлении Услуг двумя вышеуказанными многоквартирными домами.

Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами № № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест.

Вопрос 21: Принятие решения об изготовлении и установке на земельном участке дополнительного ограждения при выезде из паркинга многоквартирного дома № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга в соответствии со схемой размещения ограждения, приложенной к материалам настоящего общего собрания (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- утверждение предельно допустимой стоимости Работ: не более 48 801,16 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ: разовый сбор не более 1,61 руб/кв.м. площади помещения собственника;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 21 и 21/2 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга единая придомовая территория, то решение в части установки дополнительного ограждения будут приниматься указанными многоквартирными домами совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами.

Вопрос 22: Принятие решения об оснащении колясочных, расположенных в подъездах 1 и 2 многоквартирного дома № 21 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга креплениями для хранения велосипедов (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утверждение предельно допустимой стоимости Работ: не более 71 532 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ: разовый сбор не более 2,36 руб/кв.м. площади помещения собственника;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 23: Принятие решения о проведении работ по монтажу оборудования (кнопка выхода контроля доступа в количестве 3 штук) со стороны ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утверждение предельно допустимую стоимость Работ: не более 23 440,43 рублей;

- утверждение источника финансирования Работ: разовый сбор не более 0,78 руб/кв.м. площади помещения собственника;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение работ, на приемку выполненных работ и подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку у многоквартирных домов №№ 21 и 21/2 по ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга единая придомовая территория, то решение в части установки оборудования (кнопка открытия калиток для выхода со двора в количестве 3 штук) будут приниматься указанными многоквартирными домами совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Услуг будет распределена между многоквартирными домами № № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест

Вопрос 24: Принятие решения по обслуживанию входных калиток на придомовой территории многоквартирного дома № 21 ул. А. Вонсовского г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утверждение стоимости Услуг: не более 2 463,09 руб. в месяц;

- утверждение источника финансирования Услуг: ежемесячный сбор в размере не более 0,09 руб./кв.м. помещения собственника. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу № 23 настоящей повестки собрания.

Вопрос 25: Принятие решения о проведении работ по внесению изменения в паспорт фасада многоквартирного дома № 21 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга г. Екатеринбурга для размещения в маскировочных корзинах охлаждающих блоков кондиционеров (далее – Услуги) на следующих условия:

- утверждение стоимости Услуг: не более 25 000 рублей с многоквартирного дома;

- утверждение источника финансирования Услуг: разовый сбор в размере не более 0,83 руб./кв.м. помещения собственника.

- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Вопрос 26: Принятие решения о проведении работ по переносу шлагбаума возле дома по ул. Академика Вонсовского, 21/2 ближе к проезжей части для исключения парковки возле шлагбаума в соответствии со схемой, приложенной к материалам настоящего общего собрания (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- утверждение стоимости Работ: не более 17 159,54 рублей с многоквартирного дома;

- утверждение источника финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 0,57 руб./кв.м. помещения собственника;

- наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: поскольку придомовая территория общая, Работы выполняются для двух многоквартирных домов № № 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга (включая подземную автостоянку), то вопрос по выполнению Работ выносится на голосование для двух вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по вопросу о выполнении Работ двумя вышеуказанными многоквартирными домами.

Стоимость Работ будет распределена между многоквартирными домами № № 21, 21/2 (включая подземную автостоянку) по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений и машино-мест.

Вопрос 27: Утверждение правил пользования баскетбольной площадкой, расположенной на придомовой территории многоквартирных домов № № 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

Примечание: поскольку придомовая территория общая и баскетбольная площадка для двух многоквартирных домов № № 21 и 21/2 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга, то вопрос по утверждению Правил пользования баскетбольной площадкой выносится на голосование для двух вышеуказанных многоквартирных домов. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по данному вопросу двумя вышеуказанными многоквартирными домами.

С уважением, инициатор собрания.